



• SEMPRONIANO (GR) • Azienda Agricola Cortevicchia

Si estende su 2300 ettari ai piedi del Monte Amiata ai confini tra le province di Grosseto e Siena, immersa fra oliveti, vasti pascoli e boschi adagiati su dolci colline da 250 a 750 metri s.l.m., lungo le sponde del fiume Fiora che attraversa tutta la tenuta. All'interno dell'azienda 25 km di strade bianche, percorribili in auto, a cavallo o in mountain bike, collegano la Villa alla dependance e ai vari casolari dove sono ubicati gli appartamenti. Dista da Grosseto 60 km e da Siena 100 km, 12 km da Saturnia. **Sistemazione:** 18 camere e 17 appartamenti, distribuiti in un corpo centrale, la Villa, dove sono ubicate le camere, tutte dotate di servizi e di arredi ricercati in tema. Gli appartamenti, dislocati in vari casolari tutti ristrutturati, ubicati a una distanza dalla Villa che varia da 1 ai 2 km, dispongono di cucina attrezzata, arredo in stile con pavimenti in cotto, travi e pietra a vista, mobili in arte povera toscana. **Bilocale** per 2 persone, composto da soggiorno pranzo, angolo cottura, camera con

letto matrimoniale, servizi. **Trilocale** per 4 persone, composto da soggiorno con caminetto ed angolo cottura, una camera con letto matrimoniale, una camera con due letti singoli, servizi. **Quadrilocale** per 6 persone, composto da soggiorno pranzo con caminetto, angolo cottura, una camera matrimoniale e due camere con due letti singoli, servizi. Gran parte degli appartamenti può essere al piano terra, al primo piano o disposti su due piani. **Ristorazione:** il ristorante situato all'interno della villa, propone salette con soffitti a volta in cotto dove vengono proposti piatti raffinati e genuini a base di prodotti tipici di produzione aziendale. in Formula Residence pasti e prime colazioni da segnalare all'atto della prenotazione. **Attività e Servizi:** nella Villa reception, salone relax, sala giochi con biliardo, ampio giardino all'italiana con panorama sulla Maremma, parcheggio. Inoltre 2 piscine con

terrazza solarium a disposizione degli ospiti, ping-pong all'aperto. **A pagamento:** maneggio aziendale con possibilità di trekking a cavallo all'interno della struttura (su prenotazioni), noleggio mountain bike, campo da tennis, campo da squash. **Come si raggiunge:** da nord, autostrada A1 uscita Firenze Certosa, poi superstrada Firenze-Siena-Grosseto, uscire a Paganico e proseguire in direzione Monte Amiata, sino a giungere ad Arcidosso e proseguire in direzione di Terme di Saturnia, superando i paesi di Triana e Cellena. A circa 2 km svoltare a sinistra per Cortevicchia. Da sud autostrada A1 fino a Roma poi raccordo per Fiumicino-Civitavecchia, autostrada Roma-Civitavecchia, SS I Aurelia fino all'uscita di Montalto di Castro. Proseguire per Terme di Saturnia, Vulci, Manciano, Montemerano, Saturnia, Semproniano poi direzione Monte Amiata, percorrere circa 3 km e svoltare a destra per Cortevicchia.

Azienda Agricola Cortevicchia

FORMULA HOTEL - Quote per persona

FNN 729

Periodo	Notti	Trattamento		Riduzioni	
		Pernott. e 1ª colazione	Mezza Pensione	3° letto 2/6 anni	6/12anni
A 25/03-28/03	1	44	65	50%	30%
B 28/03-22/04	1	40	61	50%	30%
A 22/04-01/05	1	44	65	50%	30%
B 01/05-01/06	1	40	61	50%	30%
A 01/06-05/06	1	44	65	50%	30%
B 05/06-30/07	1	40	61	50%	30%
C 30/07-06/08	7	-	420	50%	30%
D 06/08-20/08	7	-	441	50%	30%
C 20/08-27/08	7	-	420	50%	30%
B 27/08-30/09	1	40	61	50%	30%
E 30/09-28/10	1	38	59	50%	30%
A 28/10-01/11	1	44	65	50%	30%
E 01/11-07/12	1	38	59	50%	30%
A 07/12-11/12	1	44	65	50%	30%
E 11/12-23/12	1	38	59	50%	30%
F 23/12-08/01	1	47	68	50%	30%

INIZIO/FINE SOGGIORNO: 16.00/10.00; libero minimo 2 notti in B/E, minimo 3 notti in A/F, sabato/sabato nei restanti periodi. **RIDUZIONI:** 3° letto adulti, in pernottamento e prima colazione 10%, mezza pensione da pagare in loco € 21 a pasto (bevande escluse). **SUPPLEMENTI:** camera singola € 25 a notte; **BABY 0/3 ANNI:** culla € 5 a notte da pagare in loco, pasti esclusi a consumo. **ANIMALI:** non ammessi.



VACANZA LUNGA: sconto 10% per soggiorni di minimo 7 notti, escluso periodo C/D; ulteriore sconto del 10% per soggiorni di 14 notti sul pernottamento e la prima colazione della seconda settimana.

Azienda Agricola Cortevicchia

FORMULA RESIDENCE - Quote per appartamento

FNN 765

Periodo	Notti	Sistemazione		
		Bilo 2	Trilo 4	Quadri 6
A 25/03-28/03	1	86	131	226
B 28/03-22/04	1	78	119	205
A 22/04-01/05	1	86	131	226
B 01/05-01/06	1	78	119	205
A 01/06-05/06	1	86	131	226
B 05/06-30/07	1	78	119	205
C 30/07-06/08	7	539	819	1.421
D 06/08-20/08	7	581	889	1.533
C 20/08-27/08	7	539	819	1.421
B 27/08-30/09	1	78	119	205
E 30/09-28/10	1	74	113	195
A 28/10-01/11	1	86	131	226
E 01/11-07/12	1	74	113	195
A 07/12-11/12	1	86	131	226
E 11/12-23/12	1	74	113	195
F 23/12-08/01	1	84	141	232

INIZIO/FINE SOGGIORNO: 16.00/10.00; libero, minimo 2 notti in B/E, minimo 3 notti in A/F, sabato/sabato nei restanti periodi. **LE QUOTE COMPRENDONO:** consumi energetici, acqua, gas, biancheria da letto e da bagno con cambio settimanale, TV. **DA PAGARE IN LOCO:** Supplementi obbligatori: pulizia finale, per soggiorni fino a 3 notti € 20 in bilo, € 20 in trilo, € 25 in quadrilocale, per soggiorni superiori a 3 notti € 20 in bilo, € 25 in trilo, € 30 in quadrilocale. Supplementi facoltativi: riscaldamento a notte € 10 per il bilocale, € 18 per il trilocale, € 23 per il quadrilocale; cena € 21 (bevande escluse) per persona, prima colazione € 6 per persona, salvo disponibilità del ristorante, entrambi da richiedere alla prenotazione. **CAUZIONE:** € 155 ad appartamento da versare all'arrivo. **ANIMALI:** ammessi di piccola taglia su richiesta, € 40 per disinfezione finale, da pagare in loco.



VACANZA LUNGA: sconto 10% per soggiorni di minimo 7 notti sulla quota appartamento giornaliera (escluso periodi C/D); ulteriore sconto 10% sulla seconda settimana per soggiorni di 14 notti. **TERZA ETA': (over 70)** sconto 10% per soggiorni di minimo 7 notti nei periodi B/E.

Antica Dimora Patrizia

Quote per persona in pernottamento e prima colazione FNN 21721

Periodo	Notti	Sistemazione		Riduzioni	
		Camera Doppia	Junior Suite	3° letto 2/12 anni	adulti
A 01/03-25/03	1	40	45	50%	20%
B 25/03-18/06	1	45	53	50%	20%
C 18/06-30/07	1	55	58	50%	20%
D 30/07-03/09	1	60	65	50%	20%
C 03/09-17/09	1	55	58	50%	20%
B 17/09-15/10	1	45	53	50%	20%
A 15/10-24/12	1	40	45	50%	20%

INIZIO/FINE SOGGIORNO: 15.00/10.00; libero minimo 1 notte in A/B/C; libero minimo 7 notti in D. **SUPPLEMENTI:** camera doppia uso singola € 15 a notte in A/B/C, € 20 a notte in D. **BABY 0/2 ANNI:** gratuiti, culla su richiesta alla prenotazione, pasti da menù inclusi. **NOTE:** 4° letto non disponibile. **ANIMALI:** ammessi di piccola taglia, su richiesta.



7=6: 7 notti al prezzo di 6 in tutti i periodi; **14=12:** 14 notti al prezzo di 12 in tutti i periodi. **SPECIALE AMICI:** sconto 10% per 10 amici adulti confermati in un'unica pratica (escluso periodo 30/7-3/9)



• MONTECARLO (LU) • Antica Dimora Patrizia

Montecarlo è un antico borgo medioevale, posto sulle colline che segnano il confine tra la Valdinievole e la piana di Lucca. Dista 15 km da Lucca e 40 km da Viareggio ad ovest, 15 km da Montecatini e 50 km da Firenze ad est. **Sistemazione:** 4 camere di lusso e 2 Junior Suite, con soffitti affrescati ed arredi di antiquariato, servizi privati con vasca da bagno e asciugacapelli,

Tv, frigobar, aria condizionata, e riscaldamento autonomo. **Ristorazione:** prima colazione a buffet nel grazioso e tipico ristorante. **Attività e Servizi:** al piano terra ampia hall con salone e pianoforte, ristorante alla carte con specialità della cucina toscana (come ribollita, farro della Garfagnana con i funghi porcini, pasta fatta in casa, cacciucco



alla Livornese), con particolare attenzione alla degustazione dei vini D.O.C "Montecarlo" e "Colline Lucchesi". **Come si raggiunge:** autostrada A1 Firenze-Lucca, uscita Altopascio, proseguire per Pescia-Montecarlo ed entrare nel borgo storico dove si trova la dimora storica nei pressi della porta fiorentina.