



## ► Residenza Sant'Anna del Volterraio

Bagnaia

- Posizione Esclusiva
- Immerso nel verde



### Residenza Sant'Anna del Volterraio

6942 MAR

Periodo	Notti	Mono 2 pers. Tipo A	Bilo 4 pers. Tipo B	Bilo 4 pers. Tipo C	Trilo 6 pers. Tipo D	Trilo 6 pers. Tipo E	Quadrilo 8 pers. Tipo F
A 19/03-14/05 10/09-22/10	7	180	220	230	330	350	400
B 14/05-11/06	7	230	300	310	390	420	480
C 11/06-18/06 03/09-10/09	7	270	380	400	460	500	600
D 18/06-02/07 07/08-03/09	7	380	470	500	570	620	700
E 02/07-30/07	7	500	620	650	720	780	900
F 30/07-06/08 20/08-27/08	7	670	870	900	1.010	1.090	1.350
G 06/08-20/08	7	900	1.170	1.200	1.350	1.490	1.800

Quote per appartamento a settimana.

**INIZIO/FINE SOGGIORNO:** libero minimo 7 notti nel periodo A, sabato/sabato nei restanti periodi; su richiesta possibilità di soggiorni mercoledì/mercoledì. **DA PAGARE IN LOCO:** forfait servizi obbligatorio per consumi di energia elettrica, acqua, gas, pulizia finale, biancheria da letto e da bagno (letti fatti all'arrivo, solo matrimoniali), accesso alla piscina per bambini, 1 posto auto nel garage seminterrato della Residenza. € 40 a persona a settimana (pulizia angolo cottura a cura del cliente, altrimenti ulteriore addebito di € 30); cambio supplementare biancheria da letto o da bagno, facoltativo, € 8 a persona a settimana; ulteriore posto auto in garage, su richiesta, € 40 a settimana. **LETTO AGGIUNTO:** su richiesta, supplemento del 10% da pagare in loco. **CULLA:** su richiesta, € 25 a settimana da pagare in loco (gratuita se portata dal Cliente). **CAUZIONE:** € 100 ad appartamento da versare all'arrivo. **ANIMALI:** non ammessi. **NOTE:** biancheria da cucina non disponibile.

► **TESSERA CLUB HOUSE** (dal 19/3 al 22/10) facoltativa, da pagare in loco, a persona a settimana, € 10 fino al 14/5 e dal 10/9, € 20 dal 14/5 al 2/7 e dal 3/9 al 10/9, € 30 dal 2/7 al 3/9, bambini fino a 10 anni sempre esclusi se accompagnati dai genitori.

► **OFFERTE SPECIALI ALTA STAGIONE:** sconto del 10% sui soggiorni fissi 30/7-13/8 e 13/8-27/8.

### Locanda del Volterraio ★★★★★

7888 MAR

Periodo	Minimo Notti	Pernott. e 1° Colaz.	Mezza Pensione	Riduzione 3° letto	
				2/10 anni	adulti
A 25/05-11/06 10/09-25/09	3	42	64	40%	20%
B 11/06-09/07 27/08-10/09	3	53	75	40%	20%
C 09/07-30/07	3	60	82	40%	20%
D 30/07-06/08 20/08-27/08	7	75	97	40%	20%
E 06/08-20/08	7	90	112	40%	20%

Quote per persona al giorno.

**INIZIO/FINE SOGGIORNO:** libero in tutti i periodi. **LE QUOTE COMPREDONO:** servizio spiaggia presso stabilimento balneare "Lo Scoglietto" (1 ombrellone + 2 lettini a camera). **SUPPLEMENTI:** camera singola 50% nel periodo A, non disponibile negli altri periodi. **DA PAGARE IN LOCO:** pensione completa € 18 al giorno. **BABY 0/2 ANNI:** in culla, € 10 al giorno da pagare in loco, pasti esclusi. **ANIMALI:** non ammessi.

► **TESSERA CLUB HOUSE** 2 tessere gratuite a camera in tutti i periodi (cumulabile con altre offerte). Eventuali ulteriori, facoltative, a pagamento.

► **OFFERTE SPECIALI SPOSI E ANNI D' ARGENTO:** 10% di sconto per soggiorni di almeno 7 notti fino al 11/6 e dal 10/9.

**Distanze:** Porto di Portoferraio a km 11.

**Descrizione:** 170 appartamenti, 18 camere. Il complesso si estende su un'ampia area alle spalle del centro balneare di Bagnaia che dista 450 m. In una tenuta di 230 ettari con possibilità di suggestive passeggiate nella natura incontaminata, si trovano un parco comune di 3 ettari, attrezzature sportive e la Villa napoleonica di Sant'Anna (Club House del complesso) che racchiude le aree comuni. Le unità abitative della Residenza sono ubicate in palazzine a schiera armoniosamente inserite nel verde tra macchia mediterranea, uliveti e prati. Sempre all'interno della Residenza si trovano l'esclusivo hotel **La Locanda del Volterraio** con 18 camere, ed il caratteristico ristorante "Il Giardino degli Aranci", circondato di aranci, limoni e melograni. Gli ampi spazi verdi a disposizione degli ospiti e la posizione tranquilla, rendono la struttura indicata agli amanti di quiete e relax e per nuclei familiari con bambini.

**Spiegna:** da 350 a 450 m, di ciottoli e ghiaia. Presso lo stabilimento balneare "Lo Scoglietto", dotato anche di ristorante, spiaggia inclusa per i clienti della Locanda (1 ombrellone + 2 lettini a camera), a tariffe convenzionate per i clienti della Residenza.

**Sistemazione:** in **Formula Hotel**, "La Locanda" dispone di camere ben arredate con telefono, frigo bar, Tv, aria condizionata, balcone e servizi. In **Formula Residence**, gli appartamenti sono ampi e dotati di ingresso indipendente, patio esterno attrezzato con tavolo e sedie, giardino o balcone, angolo cottura o cucinotto, attacco Tv, servizi, un posto auto privato coperto per appartamento (incustodito). **Monolocale** Tipo A per 2 persone, composto da soggiorno con divano letto doppio;

**Bilocale** Tipo B per 4 persone, composto da soggiorno con divano letto doppio, camera matrimoniale; **Bilocale** Tipo C per 4 persone, come il precedente ma dispone di aperture sulle due facciate, sia sul parco che sul retrostante giardino o balcone; **Trilocale** Tipo D per 6 persone, composto da soggiorno con divano letto doppio, 2 camere matrimoniali; **Trilocale** Tipo E per 6 persone, come il precedente ma dispone di aperture sulle due facciate, sia sul parco che sul retrostante giardino o balcone; **Quadrilocale** Tipo F per 8 persone, composto da soggiorno con divano letto doppio, tre camere matrimoniali, doppi servizi; dispone di aperture sulle due facciate, sia sul parco che sul retrostante giardino o balcone.

**Ristorante:** per gli ospiti della Locanda, prima colazione presso il bar dell'hotel e cena servita presso il ristorante "Il Giardino degli Aranci" con menù a scelta e servizio al tavolo.

**Servizi:** nella Locanda: reception, sala soggiorno, bar, piccola sala congressi, parcheggio auto coperto incustodito; nella Residenza: ufficio ricevimento, piccolo market, lavanderia a gettoni e Club House Villa Sant'Anna con bar, sala soggiorno-tv, sauna e relativi spogliatoi. Nel centro di Bagnaia si trovano ristoranti, pizzerie, market, giornali, tabacchi e gelaterie.

**Attività e attrezzature:** le quote includono: utilizzo piscina per bambini, mini club 4/10 anni in luglio e agosto, 1 posto auto in garage. La **Tessera Club House/Club Villa Sant'Anna** (facoltativa a pagamento) dà diritto, solo ai possessori, a: piscina per adulti, sauna e relativi spogliatoi presso la Club House e consente inoltre uno sconto sull'uso dei 2 campi da tennis della Residenza. A pagamento: scuola di vela e corsi sub prenotabili presso il ricevimento.