



Cantiere Navale Donoratico

Marina di Castagneto Carducci

Descrizione: 176 unità abitative. Complesso di nuova realizzazione, ubicato a 4 km dal centro di Donoratico, ricavato dalla sapiente ristrutturazione dell'antico cantiere navale fondato dal Conte Gaddo della Gherardesca nel 1946, e che lo ha trasformato in una moderna struttura turistico-ricettiva a 3 stelle Sup. Esteso su di un'area di 25 ettari caratterizzata da pini marittimi ad alto fusto e vegetazione mediterranea, in un tratto di costa unico per posizione, natura, spiaggia e mare, si compone di un corpo centrale denominato "La Vela", con caratteristica copertura a forma semicircolare, con i principali servizi, di altri 8 corpi che raggruppano le varie unità abitative e di un'area separata destinata alle attività sportive e ricreative.

Spiegazione: affacciato direttamente sul mare, ampia spiaggia, privata ed attrezzata, di sabbia fine, con fondale marino che digrada dolcemente.

Sistemazione: **Formula Residence:** appartamenti ampi ed arredati con cura in stile "moderna marina", ubicati a piano terra, primo o secondo piano, dispongo-

no tutti di telefono, Tv sat, Pay Tv, angolo cottura nel soggiorno, piccolo patio o balcone attrezzati (escluso Mono Tipo A), servizi con doccia ed asciugacapelli; aria condizionata con supplemento.

Monolocale Tipo A per 2 persone, soggiorno con divano letto matrimoniale, possibilità di 3° letto singolo a cuccetta; non dispone di patio né balcone e non prevede possibilità di culla.

Monolocale Tipo B per 2 persone, soggiorno con divano letto doppio con secondo letto estraibile; possibilità di culla, non disponibile 3° letto.

Monolocale Tipo C per 2 persone, disposti al primo piano con balcone, composti da soggiorno con divano letto matrimoniale, possibilità di 3° letto singolo a cuccetta; non prevede possibilità di culla.

Monolocale Tipo D per 2 persone, disposti al piano terra, composti da soggiorno con letto matrimoniale, possibilità di 3° letto singolo estraibile e/o culla.

Bilocale per 4 persone, soggiorno con divano letto doppio con 2° letto estraibile oppure divano letto matrimoniale, camera matrimoniale; possibilità di 5° letto e/o culla.

Trilocale per 6 persone, soggiorno con divano letto doppio con 2° letto estraibile, camera matrimoniale, camera doppia con letti bassi; possibilità di 7° letto a castello e/o culla.

Formula Hotel: camere e suite arredate in stile "moderna marina". Le camere sono ubicate nei due corpi più vicini alla costruzione centrale, le suite nei diversi corpi del complesso. Disposte a piano terra, primo o secondo piano, dispongono tutte di telefono, Tv sat, Pay Tv, frigo, piccolo patio o balcone attrezzati (escluso Tipo Piroga), servizi con doccia ed asciugacapelli; aria condizionata con supplemento; talvolta dotate di angolo cottura con possibilità di uso gratuito (pulizia a cura del cliente o con pagamento in loco).

Piroga, camere matrimoniali, fornite di angolo cottura, con possibilità di 3° letto singolo a cuccetta; non prevede possibilità di culla.

Mini-Piroga, camere matrimoniali, più piccole delle precedenti; non prevede possibilità di 3° letto o culla.

Canaua, disposte al primo piano con balcone, camere matrimoniali con possibilità di 3° letto singolo a cuccetta; non prevede possibilità di culla.

Battana, disposti al piano terra, camere matrimoniali, fornite di angolo cottura, con possibilità di 3° letto singolo estraibile e/o culla.

Pagaia, suite fornite di angolo cottura e composte da soggiorno con divano letto doppio o matrimoniale, camera matrimoniale; possibilità di 3° e 4° letto e/o culla.

Ristorante: trattamento di mezza pensione o pensione completa con pasti presso il ristorante panoramico; prevede prima colazione a buffet e pasti con servizio al tavolo.

Servizi: nel corpo centrale "La Vela" si trovano ufficio ricevimento con custodia valori, bar/pizzeria con piatti d'asporto, ristorante con vista mare, piccolo shop/market con giornali e tabacchi, estetista/parrucchiere, sala polifunzionale, locale adibito a lavanderia a gettoni. A circa 500 m dal corpo centrale, sempre all'interno della proprietà ed immersi nella pineta, area sportiva e ricreativa (vedi anche voce Tesserà Club) con teatro all'aperto. A circa 900 m dal corpo centrale, parcheggio ombreggiato, privato e recintato con posto auto non assegnato; il parcheggio è collegato alla struttura da vialetti illuminati che attraversano la pineta; servizio di collegamento/navetta con mezzo elettrico da e per la struttura ad orari prestabiliti.

Attività e attrezzature: le quote includono: piscina per adulti e bambini con vasca idromassaggio (aperta dal 07/5 al 22/10), locale adibito a piccola palestra con attrezzi ginnici, zona ombreggiata fronte mare attrezzata con bici da spinning. **La Tesserà Club** include: servizio spiaggia con 1

ombrellone e 2 lettini ad unità abitative; utilizzo, presso l'area sportiva, di campo polivalente per tennis e calcetto in erba sintetica, tiro con l'arco (solo con istruttore) e piattaforma per pratica golf; utilizzo di campo da beach-volley, beach-soccer, beach-tennis, windsurf, canoa, pedalò, ping pong, freccette, biciclette e mountain bike (ad esaurimento); una prova pratica sub in piscina (con istruttore); programma di animazione che prevede corsi collettivi di tennis, windsurf, canoa, nuoto, ginnastica aerobica, gymwater, step, tiro con l'arco, giochi, intrattenimenti diurni, spettacoli serali di cabaret e musica; mini club 5/12 anni, ad orari prestabiliti, con programma dedicato che prevede: spazio attrezzato in parte ombreggiato per giochi all'aperto, atelier di arti espressive, programma sportivo di avviamento a tennis e nuoto.

A pagamento: massage corner, piccolo centro benessere con massaggi estetici e shiatsu, servizio baby sitting, programma settimanale di escursioni; inoltre, a San Vincenzo (8 km), convenzione con Centro Diving per corsi sub di tutti i livelli con rilascio brevetti e con scuola di vela per corsi per principianti e avanzati.