



Fattoria San Lorenzo Le Capanne

Fattoria San Lorenzo - Le Capanne

24663 VNN

Periodi	Notti	Bilo 2 pers.	Bilo 4 pers.	Trilo 6 pers.	Quadrilo 6 pers.
A 29/03-22/04 01/10-29/10	26/04-07/05 1	58	65	77	98
B 25/03-29/03 07/05-18/06	22/04-26/04 17/09-01/10	7	69	85	98
C 18/06-09/07	03/09-17/09	1	691	809	920
D 09/07-30/07	27/08-03/09	7	913	1.051	1.231
E 30/07-27/08	7	996	1.175	1.327	1.659

Quote per appartamento al giorno in A/B, a settimana in C/D/E.

INIZIO/FINE SOGGIORNO: liberi minimo 2 notti nel periodo A, minimo 3 notti in B, sabato/sabato in C/D/E. **LE QUOTE COMPRENDONO:** consumi di energia elettrica, acqua, gas, biancheria da letto e da bagno con cambio settimanale. **DA PAGARE IN LOCO:** pulizia finale obbligatoria, escluso angolo cottura, € 75 per il bilo, € 85 per il trilo, € 95 per il quadrilo; riscaldamento a consumo; aria condizionata a consumo; culla su richiesta € 26 a settimana. **CAUZIONE:** € 200 ad appartamento da versare all'arrivo. **ANIMALI:** ammessi di piccola taglia su richiesta € 40 a settimana, da pagare in loco, ad esclusione dei mesi di aprile, maggio e ottobre che sono ammessi gratuitamente.

Tenuta dell'Uccellina

22435 VNN

Periodi	Notti	Bilo 4 pers.	Trilo 6 pers.
A 01/12-23/12 17/09-29/10	01/03-26/03 1	65	80
B 23/12-06/01	4	600	760
	7	1.050	1.330
C 26/03-28/05	1	90	110
D 28/05-16/07	27/08-17/09	1	110
E 16/07-27/08	7	1.050	1.330

Quote per appartamento.

INIZIO/FINE SOGGIORNO: liberi con minimo 4 notti nei periodi A/C/D, minimo 4 e 7 notti in B, sabato/sabato in E. **LE QUOTE COMPRENDONO:** consumi di energia elettrica, acqua, gas, biancheria da letto, bagno e cucina con cambio settimanale, pulizia finale. **DA PAGARE IN LOCO:** riscaldamento a consumo, servizio navetta, escursioni, maneggio, degustazioni. **CAUZIONE:** € 100 ad appartamento da versare all'arrivo. **ANIMALI:** ammessi su richiesta di piccola taglia.

Tenuta di Poggio Cavallo - formula hotel

23859 VNN

Periodi	Minimo Notti	Camera Doppia	Doppia Villa
A 27/12-07/01	3	40	-
B 07/01-26/03	3	25	-
C 26/03-21/05	10/09-29/10	3	35
D 21/05-09/07	27/08-10/09	3	40
E 09/07-27/08	3	40	50

Quote per persona al giorno in pernottamento e prima colazione.

INIZIO/FINE SOGGIORNO: liberi. **RIDUZIONI:** 3/4° letto bambini 3/7 anni 50%, bambini 7/13 anni 30%, 3/4° letto adulti 20%. **SUPPLEMENTI:** camera doppia uso singola 30%. **BABY 0/3 ANNI:** gratuito in camera con i genitori, pasti esclusi da pagare in loco. **ANIMALI:** ammessi su richiesta di piccola taglia € 5 al giorno da pagare in loco. **NOTE:** possibilità di Cenone su richiesta.

Tenuta di Poggio Cavallo - Formula Residence

23860 VNN

Periodi	Notti	Bilocale 4 pers. Glicine	Bilocale 4 pers. Frantoio	Trilocale 4 pers.
A 27/12-07/01	1	100	120	-
B 07/01-26/03	7	341	362	377
C 26/03-21/05	10/09-29/10	7	396	479
D 21/05-09/07	27/08-10/09	7	562	642
E 09/07-27/08	7	717	777	798

Quote per appartamento.

Speciale Week-end

Periodi	Bilocale 4 pers. Glicine	Bilocale 4 pers. Frantoio
F 06/01-25/03	173	184
G 25/03-21/05	199	228
H 21/05-09/07	285	313

Quote per appartamento per soggiorni da 1 a 3 notti.

INIZIO/FINE SOGGIORNO: liberi minimo 3 notti nel periodo A, liberi in F/G/H, sabato/sabato nei restanti periodi. **LE QUOTE COMPRENDONO:** consumi energetici, acqua, gas, biancheria da letto e da bagno con cambio settimanale, pulizia finale escluso angolo cottura. **DA PAGARE IN LOCO:** prima colazione € 5 al giorno per persona; riscaldamento su consumo. **CULLA:** su richiesta € 20 a settimana da pagare in loco. **CAUZIONE:** € 150 ad appartamento da versare all'arrivo. **ANIMALI:** ammessi su richiesta di piccola taglia € 5 al giorno da pagare in loco.

Fattoria San Lorenzo Le Capanne

Grosseto

Descrizione: 14 appartamenti. A ridosso del Parco dell'Uccellina, queste antiche dimore, circondate da 450 ettari di campi di girasoli, pomodori e frutteti, un tempo sede degli alloggi dei salariati per la bonifica dei terreni, sono oggi eleganti casali ristrutturati nel rispetto delle forme e degli arredi originali, con travi a vista e pavimenti in cotto toscano, che offrono il massimo comfort e relax.

Distanze: Grosseto 2 km, Siena 73 km, Pitigliano 70 km, Castiglion della Pescaia 23 km.

Sistemazione: gli appartamenti dispongono di angolo cottura attrezzato, Tv sat, telefono, aria condizionata con supplemento, veranda con vista giardino o vista piscina. **Bilocale per 2 persone** composto da soggiorno, angolo cottura, camera con letto matrimoniale o due letti singoli. **Bilocale per 4 persone** composto da soggiorno con divano letto e camera con letto matrimoniale. **Trilocale per 6 persone** composto come il bilo 4 con una camera doppia in aggiunta. **Quadrilocale per 8 persone** composto da soggiorno con divano, tre camere con letti doppi o matrimoniali.

Servizi: parcheggio, piscina con terrazza solarium attrezzata, barbecue a disposizione, serate a tema con degustazione di prodotti tipici.

Tenuta dell'Uccellina

Magliano - Collecchio (GR)

Descrizione: 16 appartamenti. All'interno del parco Naturale della Maremma la Tenuta agricola dell'Uccellina offre 400 ettari di oasi protetta, con ulivi centenari e coltivazioni biologiche, l'allevamento di vacche maremmane e la presenza diffusa di animali selvatici, da scoprire e conoscere nel proprio habitat naturale. Sin dall'arrivo, si percepisce già l'atmosfera amichevole che caratterizza questo posto, dove l'accoglienza riservata agli ospiti, la bellezza mozzafiato del paesaggio, l'ambiente familiare e gioioso, danno la sensazione di essere tra amici, e mettono completamente a proprio agio. L'elemento di unicità della tenuta, che la rende una meta speciale per l'emozione di godere di scenari selvaggi, è però l'accesso esclusivo ad uno dei tratti più panoramici ed incontaminati del litorale tirrenico, dal quale si offre la splendida vista dell'isola del Giglio e dell'isola di Giannutri. La spiaggia, in una caletta rocciosa e nascosta, si trova a ridosso della macchia mediterranea, ed è raggiungibile dalla tenuta con un transfer in jeep.

Distanze: Grosseto 15 km, Firenze 160 km. **Sistemazione:** tutti gli appartamenti dispongono di vista panoramica, angolo cottura attrezzato, Tv, servizi, riscaldamento e biancheria. **Bilocale per 4 persone** composto da soggiorno con angolo cottura e divano letto matrimoniale, camera con letto matrimoniale. **Trilocale per 6 persone** composto da due stanze da letto matrimoniali, servizi, soggiorno con angolo cottura e divano letto matrimoniale.

Servizi: reception, degustazione e vendita prodotti tipici, parcheggio chiuso da cancello elettrico, visite guidate, escursioni in jeep, avvistamento animali, ampio giardino e navetta per il mare.



Fattoria San Lorenzo Le Capanne



Tenuta dell'Uccellina



Tenuta dell'Uccellina



Tenuta di Poggio Cavallo



Tenuta di Poggio Cavallo

Tenuta di Poggio Cavallo Istia d'Ombrone (GR)

Descrizione: 6 camere. 3 appartamenti. Tenuta agricola di 22 ettari è situata su di una altura che domina la valle del fiume Ombrone.

Distanze: Grosseto 10 km, mare 20 km, Castiglion della Pescaia 30 km, Scansano 18 km, Siena 70 km.

Sistemazione: la tenuta conserva ancora oggi il tipico stile delle fattorie maremmane dell'ottocento con appartamenti e camere ristrutturati nel rispetto dell'architettura originale. Le camere sono ubicate nella colonica e nella villa padronale. Le camere della colonica possono ospitare fino a 4 persone con letto matrimoniale e divano letto, servizi,

frigo, Tv; le camere della villa padronale sono più ampie e arredate con mobili d'epoca. Gli appartamenti dispongono dei tipici arredi maremmani con soffitti con travi a vista e pavimento in cotto. L'appartamento **Glicine** dispone di terrazza, il **Frantoio** dispone di giardino privato. **Bilocale per 2/4 persone** di circa 38 mq composto da camera matrimoniale, soggiorno con divano letto a due piazze, Tv, angolo cottura e servizi. **Trilocale per 4 persone** situato al piano terra, dispone di camera matrimoniale, camera a due letti, soggiorno con angolo cottura, camino, TV, lavatrice, bagno con doccia e spazio esterno.

Servizi: ampio giardino da cui si raggiunge il fiume, piscina immersa tra gli ulivi, parcheggio.