



Borgo Monastero Le Casenuove



Borgo Monastero Le Casenuove



Borgo Tre Rose



Borgo Monastero Le Casenuove



Borgo Tre Rose

Borgo Monastero Le Casenuove

Castelnuovo Berardenga (SI)

Descrizione: 64 appartamenti. Situato nel cuore del Chianti, nel comune di Castelnuovo Berardenga.

Distanze: Siena 19 km, Arezzo 35 km, Firenze 90 km.

Sistemazione: un antichissimo Monastero (IX secolo), circondato da case rurali, nel centro di una proprietà di 800 ettari di boschi secolari popolati da una fauna protetta, vigneti e vecchissimi uliveti tipici del paesaggio toscano. In questa oasi di bellezze naturali si possono assaporare gli antichi fasti della famiglia Berardenga in tutto il loro splendore, grazie alla sapiente opera di restauro delle medievali strutture del Monastero che sono state recuperate alle esigenze del moderno comfort, valorizzando completamente gli elementi storici ed architettonici dell'antichità. Gli appartamenti Le Casenuove sono situati nelle case rurali del monastero localizzati nella zona delle piscine, a circa 200 m dal centro del monastero.

Appartamento per 2/4 persone, Tipo A, di circa 45/50 mq, composto da ingresso indipendente, soggiorno con camino, angolo tinello, angolo cottura attrezzato, divano letto con possibilità di due letti singoli o letto matrimoniale, camera matrimoniale o doppia, servizi con vasca o doccia. **Appartamento per 2/4 persone, Tipo AS**, di circa 50/60 mq, composto come il precedente ma più ampio. **Appartamento per**

4/6 persone, Tipo BS, di circa 75/90 mq, composto da ingresso indipendente, soggiorno con camino, angolo tinello, angolo cottura attrezzato, divano letto con possibilità di due letti singoli o letto matrimoniale, camera matrimoniale o doppia, camera con due letti singoli o a castello, servizi con vasca o doccia. Possibilità di doppi servizi. **Appartamento per 6/8 persone, Tipo CS**, di circa 110/120 mq, composto da ingresso indipendente, angolo soggiorno con camino, angolo tinello, angolo cottura attrezzato, divano letto con possibilità di due letti singoli o matrimoniale, camera matrimoniale o doppia, due camere da letto con letti singoli o a castello, doppi servizi. Tutti gli appartamenti dispongono di lavastoviglie.

Ristorante: situato nella parte centrale del complesso residenziale, conserva l'antica tradizione toscana rurale. La cucina propone antiche ricette dell'arte enogastronomica della regione.

Servizi: reception, centro congressi, ristorante, bar, aree comuni coperte e all'aperto, vendita vino di produzione dell'azienda, parcheggi privati, tre piscine di cui una per bambini aperte dal 26/03 al 29/10, visita delle cantine e degustazione gratuita una volta a settimana da giugno a settembre, mini club bambini 4/12 anni 3 pomeriggi a settimana da metà giugno a metà settembre. A pagamento: campo da tennis con illuminazione notturna, noleggio mountain-bike, lavanderia a gettoni, internet point, maneggio (situato a 12 km), corsi di cucina (su prenotazione).

Borgo Tre Rose

Valiano di Montepulciano (SI)

Descrizione: 34 appartamenti; 10 camere. Struttura sapientemente restaurata, immersa nella quiete di una vasta tenuta agricola.

Distanze: Montepulciano 15 km, Perugia 50 km, Siena 60 km, Arezzo 50 km.

Sistemazione: gli appartamenti, arredati con cura dei particolari nel tipico stile rustico toscano, dispongono di Tv sat, telefono, aria condizionata, cassaforte e riscaldamento autonomo, angolo cucina attrezzato, servizi. Camere confortevoli con Tv sat, frigo bar, telefono, cassaforte, aria condizionata, servizi con asciugacapelli.

Monolocale per 2/3 persone, Tipo C, composto da soggiorno camera con divano letto matrimoniale, angolo cucina attrezzato, servizi con doccia e asciugacapelli. Possibilità di 3° letto su richiesta; possibilità di sistemazione con trattamento di mezza pensione. **Bilocale per 2/4 persone, Tipo A**, composto da soggiorno con camino (su richiesta), divano letto (due letti singoli), angolo cucina attrezzato, camera con letto matrimoniale, servizi con doccia e asciugacapelli. **Bilocale per 2/4 persone, Tipo AS**, composto da ampio soggiorno con camino (su richiesta), divano letto (due letti singoli), angolo cucina attrezzato, ampia camera con letto matrimoniale.

Trilocale per 4/6 persone, Tipo BS, composto da ampio soggiorno con camino (su richiesta), divano letto con due letti singoli oppure letto matrimoniale, angolo cucina attrezzato, ampia camera con letto matrimoniale oppure due letti singoli, camera con due letti singoli oppure matrimoniale, mobili da giardino, doppi servizi. **Ristorante:** piccolo ristorante dalla classica cucina regionale con aria condizionata. Il servizio è al tavolo e la prima colazione a buffet.

Servizi: terrazzi, prati, zone ombrose, porticato, lavanderia, asciugatura biancheria e stileria a gettoni, bar, vendita dei prodotti della tenuta, parcheggio privato, piscina, tennis, mountain-bike, laghetto privato per pesca sportiva parco giochi per bambini, ping pong.



Borgo Tre Rose

Borgo Monastero - Le Casenuove

399 VNN

Periodi	Notti	App.to 4 pers. Tipo A	App.to 4 pers. Tipo AS	App.to 6 pers. Tipo BS	App.to 8 pers. Tipo CS	
A 04/12-25/12	01/01-19/03					
	22/10-29/10	7	357	392	595	742
B 25/12-01/01		7	490	504	861	1.211
C 19/03-30/04	24/09-22/10	7	574	602	756	994
D 30/04-02/07	27/08-24/09	7	819	847	1.120	1.351
E 02/07-27/08		7	1.267	1.323	1.624	1.932

Quote per appartamento.

INIZIO/FINE SOGGIORNO: sabato/sabato. **LE QUOTE COMPRENDONO:** consumi energetici, acqua, gas, riscaldamento, biancheria da bagno, da letto e da cucina con cambio settimanale, lavastoviglie, pulizia finale, utilizzo piscina e mobili da giardino. **SUPPLEMENTI** (a settimana e obbligatoria per tutti gli occupanti dell'appartamento): mezza pensione € 196 a persona per gli adulti, € 98 per i bambini 2/12 anni. **DA PAGARE IN LOCO:** cenone di Capodanno obbligatorio € 80 a persona, bevande escluse, legna per camino; pulizia infrasettimanale su richiesta; servizio lavanderia; noleggio settimanale tostapane, forno microonde, aspirapolvere e ventilatore. **CAUZIONE:** € 300 ad appartamento da versare all'arrivo. **CULLA:** disponibile gratuitamente su richiesta per bambini con età inferiore ai 2 anni. **ANIMALI:** non ammessi. **NOTE:** i pasti prenotati e non consumati non saranno rimborsati.

Borgo Tre Rose - Formula hotel

4423 VNN

Periodi	Minimo Notti	Camera Doppia	Camera Tripla	Camera Quadrupla	
A 18/12-03/01	24/04-09/07				
	27/08-24/09	3	97	87	85
B 19/03-24/04	24/09-22/10	3	81	74	72
C 09/07-27/08		3	117	106	103

Quote per persona al giorno in mezza pensione.

INIZIO/FINE SOGGIORNO: liberi. **SUPPLEMENTI:** camera doppia uso singola 30%. **ANIMALI:** non ammessi.

Borgo Tre Rose - Formula residence

3388 VNN

Periodi	Notti	Mono 3 pers. Tipo C	Bilo 4 pers. Tipo A	Bilo 4 pers. Tipo AS	Trilo 6 pers. Tipo BS	
A 04/12-18/12	08/01-19/03					
	22/10-29/10	1	53	70	74	88
B 18/12-08/01	23/04-09/07					
	27/08-24/09	1	112	146	151	192
C 19/03-23/04	24/09-22/10	1	89	102	113	126
D 09/07-27/08		1	155	187	194	247

Quote per appartamento.

INIZIO/FINE SOGGIORNO: liberi con minimo 3 notti per soggiorni inferiori alla settimana, sabato/sabato per i soggiorni settimanali. **LE QUOTE COMPRENDONO:** consumi energetici, acqua, gas, biancheria da letto, pulizia finale escluso angolo cottura, utilizzo della piscina. **DA PAGARE IN LOCO:** riscaldamento a consumo. **CAUZIONE:** € 200 ad appartamento da versare all'arrivo. **ANIMALI:** non ammessi.

► **OFFERTE SPECIALI GIORNI GRATUITI:** 7=6, 7 giorni al prezzo di 6 e 14=12, 14 giorni al prezzo di 12, valide dall'8/1 al 30/4 e dal 17/9 al 31/10.